

Standardunterlagen	Eigentums- wohnung	Ein-/Zwei- familienhaus	Wohn- und Geschäftshaus	Gewerbe- immobilie	Teileigentum (Gewerbe)	unbebautes Grundstück
Datenblatt	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aktueller Flurkartenauszug	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aktueller Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Eintragungsbewilligungen zu Lasten in Abt. II (z. B. Wohnrecht)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Grundriss- und Schnittzeichnungen	✓	✓	✓	✓	✓	
Flächenberechnungen (Wohn- / Nutzflächen, Brutto-Grundflächen)	✓	✓	✓	✓	✓	
Baugenehmigung(en)	✓	✓	✓	✓	✓	
Aktuelle Mietverträge / ggf. mit Nachträgen			✓	✓	✓	
Aktuelle Mietaufstellung		✓	✓	✓	✓	
Energieausweis	✓	✓	✓	✓	✓	
Baulastenauskunft	✓	✓	✓	✓	✓	
Altlastenauskunft	✓	✓	✓	✓	✓	
Auskunft über Erschließungsbeiträge	✓	✓	✓	✓	✓	
Teilungserklärung	✓				✓	
Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen	✓				✓	

Gerne können wir einen Großteil der Unterlagenbeschaffung und der Behördenauskünfte für Sie übernehmen.

Besondere Fälle	Zusätzliche Unterlagen	
Betreiberimmobilien (u.a. Pflegeheime, Hotels)	✓	Betriebs- und Umsatzauswertungen (BWA)
	✓	Auslastungszahlen
Erbbaurechte	✓	Erbbaurechtsvertrag
	✓	Angaben zum aktuellen Erbbauzins
Projekte, welches sich derzeit im Bau befinden	✓	Baukostenaufstellung
	✓	Bau- und Ausstattungsbeschreibung
	✓	Bauantrag
	✓	Baugenehmigung